

Договор № _____
на обустройство скважины

г.Москва

«___» _____ 2014г.

_____, именуемый в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице Генерального директора _____ действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – "Стороны"), заключили Договор (далее – "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает и оплачивает, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя обязательства осуществить комплекс работ (далее – "Работы") по теме: СМР (Строительно-монтажные работы) по водоснабжению объекта, находящегося по адресу: _____

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА.

2.1. Предварительная стоимость СМР и оборудования по водоснабжению объекта составляет _____ рублей на основании **спецификации**, которая является неотъемлемой частью договора. Окончательная стоимость СМР по водоснабжению объекта определяется на основании данных **паспорта скважины** по уточнённой спецификации.

2.2. Если у **ЗАКАЗЧИКА** возникает необходимость проведения дополнительных работ, то их объем и стоимость оговаривается дополнительным соглашением, оплата дополнительных работ производится до начала этих работ в полном объеме.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Аванс за водоподъёмное оборудование и монтажные работы по **спецификации** составляет 50% от суммы спецификации, в размере _____ рублей. Окончательный расчёт за СМР и материалы – по факту, на основании **акта сдачи-приёмки работ** монтажу водоподъёмного оборудования.

3.2. Окончательный платеж выплачивается по факту окончания работ. По окончании работ, **ЗАКАЗЧИК** или его уполномоченный представитель, обязан подписать **акт приема-сдачи СМР** и принять работу, или не подписать **акт приема-сдачи СМР** и не принимать работу, предоставив мотивы отказа в письменной форме.

3.3. Оплата производится в рублях.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Работы должны быть сданы **ЗАКАЗЧИКУ** не позднее 3 недель после подписания настоящего Договора и выплаты аванса.

4.2. Датой окончания работ считается дата фактического их окончания и дата подписания двухстороннего **акта сдачи-приемки СМР** по водоснабжению объекта.

4.3. Если часть каких-либо работ **ЗАКАЗЧИК** берется выполнить силами своих рабочих или третьими лицами и в случае задержки со стороны **ЗАКАЗЧИКА** или третьих лиц, срок выполнения работ переносится на количество дней задержки.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Для выполнения Работ по Договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя следующие обязательства:

5.1. Представить гарантируемый эксплуатационный срок 1 (один) год на выполненные монтажные работы со дня окончания работ по водоснабжению объекта, на оборудование указанное в спецификации, распространяется заводская гарантия и составляет 2 (два) года (в зависимости от установленного оборудования).

5.2. По окончании всех видов монтажных работ и полной оплаты задолженностей со стороны **ЗАКАЗЧИКА**, в двустороннем порядке подписывается гарантийный талон на предоставление гарантийных обязательств на монтажные работы. В случае отсутствия у **ЗАКАЗЧИКА** гарантийного талона, гарантийные обязательства не действуют и гарантийные работы не производятся.

5.3. Гарантийный случай или нет, определяет гарантийная мастерская (перечень их указан в гарантийном талоне на насос), оплата монтажно-демонтажных работ должна быть проведена после установления мастерской не гарантийного случая. Количество дней на ремонт так же устанавливает мастерская, руководствуясь **«Законом о защите прав потребителя»**.

5.4. В гарантийные обязательства входит бесплатный выезд специалиста для определения выявленных недостатков возникших в течение гарантийного срока на монтажные работы.

5.5. Гарантийный срок на монтажные работы исчисляется со дня следующего за днем окончания монтажа.

5.6. Гарантийный срок на оборудование исчисляется с момента его оплаты, либо соответствует дате подписания гарантийного талона, либо талона в котором указана дата продажи оборудования.

5.7. Если в установленную систему было вмешательство без нашего представительства, то гарантийные обязательства утрачивают свою силу.

5.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ не отвечает за изменение гидрогеологических условий на участке **ЗАКАЗЧИКА** вследствие истощения природных запасов воды и за счёт водоотбора на соседних участках.

5.9. ИСПОЛНИТЕЛЬ не гарантирует соответствие качества подземных вод из скважины питьевому стандарту СЭС.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Для выполнения Работ по Договору ЗАКАЗЧИК принимает на себя следующие обязательства:

6.1. Оплатить **ИСПОЛНИТЕЛЮ** Работы, предусмотренные п.1. договора в размерах, в сроки и на условиях, установленных соответствующими пунктами договора. Предоплата погашается соответствующей долей от стоимости принятых **ЗАКАЗЧИКОМ** работ.

6.2. Подготовить подъезд к месту и рабочую площадку для производства СМР работ, укрыть от загрязнения стены зданий и сооружений.

6.3. Выполнить иные обязательства, определенные другими пунктами договора.

6.4. ЗАКАЗЧИК должен предоставить стабилизированное напряжение 220 вольт (плюс-минус 8%) или 380 вольт (плюс-минус 8%, без перекоса межфазного напряжения), если насос ставится трехфазный и в спецификации не указан стабилизатор напряжения.

6.5. Обязан завершить расчёт с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** не позднее чем через пять банковских дней после окончания работ.

6.6. В день окончания работ **ЗАКАЗЧИК** должен подписать представленный ему монтажной бригадой **АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ СМР**.

6.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ не обязан компенсировать **ЗАКАЗЧИКУ** затраты по благоустройству участка по окончании работ, а именно восстановление газонов, декоративных дорожек и тротуаров, ограды и т.д.

7. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

7.1. В случае нарушения сроков договора со стороны **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, он выплачивает **ЗАКАЗЧИКУ** штраф в размере 1% от суммы предоплаты монтажных работ за каждый день просрочки. В случае задержки выполнения договора на срок более десяти календарных дней от даты, указанной в п.п.4..1., **ЗАКАЗЧИКУ** выплачивается штраф, в размере 5% от суммы предоплаты, если задержка работ произошла по вине **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

7.2. В случае задержки оплаты со стороны **ЗАКАЗЧИКА**, он выплачивает штраф

в размере 1% от суммы окончательной оплаты, в случае задержки оплаты на срок более десяти календарных дней, он выплачивает 5% штрафа от окончательной суммы оплаты. Если оплата окончательной суммы договора и всех штрафов не будет произведена в течение двадцати календарных дней после окончания работ, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** оставляет за собой право расторгнуть договор и снять гарантийные обязательства по договору в одностороннем порядке без извещения **ЗАКАЗЧИКА**. Для возобновления обязательств **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, в том числе и гарантийных, **ЗАКАЗЧИК** обязан выплатить штраф, в размере 50% от стоимости монтажных работ, указанных в спецификации, а так же сумму долга полностью.

7.3. В случае немотивированного отказа **ЗАКАЗЧИКА** от подписания акта-прёмки и отказе от окончательного расчета с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** покрывает свои расходы на монтажные работы по монтажу-демонтажу, за счет демонтажа и реализации как комиссионного смонтированного у **ЗАКАЗЧИКА** оборудования.

7.4. Если по вине **ЗАКАЗЧИКА** (отсутствие электричества или нестабилизированное электричество, не выполнены работы, которые должен был выполнить **ЗАКАЗЧИК**, отсутствует проезд до объекта для легковых а/м и а/м «ГАЗель») прибывшая монтажная бригада не смогла начать работу, и вынуждена приезжать еще раз, **ЗАКАЗЧИК** обязан оплатить штраф в размере эквивалентном 100 евро по курсу ЦБ РФ на день оплаты до следующего выезда бригады.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае расторжения договора, стороны в течение 15 дней должны решить все вопросы, в том числе финансовые.

9. ФОРС-МАЖОР.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия, а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.

9.2. При наступлении указанных в п.п. 6.1. обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения её обязательств по настоящему договору, должна в течение 3-х дней известить другую сторону, приложив соответствующие документы.

9.3. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения договора на период их действия.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** имеет право привлекать в качестве субподрядчиков других лиц без дополнительного согласования с **ЗАКАЗЧИКОМ**. В этом случае **ИСПОЛНИТЕЛЬ** несет ответственность за взаиморасчёт с субподрядчиком и окончательное качество работ по объекту.

10.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** оставляет за собой право изменения конструкций и конфигураций, с согласия **ЗАКАЗЧИКА**, если эти изменения необходимы для проведения монтажных работ и последующего предоставления гарантии. В случае несогласия **ЗАКАЗЧИКА** с изменениями предложенными **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**, гарантийные обязательства подписываются отдельным соглашением.

10.3. Все дополнения и пожелания **ЗАКАЗЧИКА**, относительно устанавливаемого оборудования и его конфигурации необходимо заявлять во время монтажа оборудования, если требования предъявляются позднее, а на функциональность эти изменения не влияют, то выезд должен быть предварительно оплачен, согласно действующему прейскуранту.

10.4. В случае прекращения выполнения обязательств по договору по инициативе **ЗАКАЗЧИКА** (по истечению одних суток после подписания договора), **ЗАКАЗЧИК** получает выписанное по спецификации оборудование и материалы в четырехдневный срок, договор считается расторгнутым, гарантия на оборудование предоставляется в полном объеме.

10.5. Подрядчик не несет ответственности по обязательствам **ЗАКАЗЧИКА** перед третьими лицами, и эти обязательства не являются мотивами для изменений и дополнений к договору, а также не могут вызывать увеличение срока исполнения договора.

10.6. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему договору оформляются в письменном виде за подписью обеих сторон и являются неотъемлемыми частями договора.

10.7. Если из-за независящих от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** причин полный объем не может быть сделан за один выезд, то дополнительные выезды и работы должны быть оплачены по существующему прейскуранту, если эти выезды и (или) работы не оговорены в спецификации или доп. работах.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ.

11.1. Договор вступает в силу с даты оплаты аванса.

11.2. Действие Договора прекращается по выполнении всех его условий и по соглашению Сторон.

11.3. Договор составлен в 2^х экземплярах, на четырёх страницах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ.

12.1. Спецификация материалов и монтажных работ, необходимых для выполнения договора.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

_____/_____/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/_____/